

BVP-Homepage ausser Betrieb

Seit ein paar Wochen ist die BVP-Homepage nicht mehr zugänglich. Es scheint, dass sie gehackt worden ist. Wir sind nun daran, die Homepage möglichst unter der ursprünglichen Internetadresse neu aufbauen zu lassen. Wenn Sie ein Dokument benötigen, das wir normalerweise auf unserer Homepage zur Verfügung stellen (z.B. Bauliche Richtlinien, Energiebroschüre, Abwasserhandbuch, Merkblatt über Bewilligungspflichten), können Sie sich an ein Vorstandsmitglied wenden, dann schicken wir Ihnen das Dokument per E-Mail zu.

Aktualisierung Genossenschaftsverzeichnis

Die Statuten verpflichten den Vorstand, ein Verzeichnis der Genossenschafterinnen und Genossenschafter der BVP-Siedlung zu führen. Ausserdem muss der Vorstand sicherstellen, dass alle Mitglieder der Genossenschaft ihre statutarischen Mitbestimmungsrechte ausüben können. Wir haben aber im Moment nur unvollständige Informationen über die Siedlung und erlauben uns deshalb, Ihnen mit diesem Vorstandsinfo eine Umfrage zur Aktualisierung unseres Verzeichnisses zuzustellen. Wir verteilen die Umfrage in alle Liegenschaften, auch dort, wo wir aktuelle Informationen zu haben glauben. Wir bitten Sie, uns den Fragebogen in den nächsten Wochen ausgefüllt abzugeben. Alle Angaben finden sich auf dem Formular, auch wie Sie uns die Informationen elektronisch übermitteln können.

Wir verwenden die Informationen ausschliesslich für unsere BVP-internen Zwecke. Namentlich das Genossenschaftsverzeichnis, das bisher in den GV-Unterlagen enthalten war, wird im Sinne des Datenschutzes nicht mehr auf unserer Homepage veröffentlicht werden.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Änderung Bauliche Richtlinien

Nachdem die Generalversammlung der Genossenschaft am 5. Mai 2023 mit grosser Mehrheit einer Änderung der Baulichen Richtlinien zugestimmt hat, haben nun auch das Bauinspektorat und die Denkmalpflege der Stadt Bern das Änderungsdokument unterzeichnet. Damit ist die Änderung von allen Seiten verabschiedet und in Kraft. Dank der Änderung vom 5.5.2023 ist es nun möglich, Solaranlagen auf den BVP-Liegenschaften als Aufdachanlagen zu realisieren. Zuvor waren nur dachflächenintegrierte Anlagen zugelassen gewesen, was bei der Nachrüstung von bestehenden Dächern zu substanziellen Mehrkosten geführt hat. Für die Ausführung von Solaranlagen gelten nun die allgemein gültigen Richtlinien des Kantons. Wir haben für die BVP-Siedlung eine Zusammenstellung von Musterlösungen erstellt, wie Solaranlagen

richtlinienkonform erstellt werden können. Diese Zusammenstellung können Sie beim Vorstand beziehen, bis wir sie wieder auf der BVP-Homepage verfügbar machen können.

Energiebroschüre aktualisiert

Wir haben im letzten Vorstandsinfo und an der Generalversammlung vom 5. Mai 2023 darüber informiert, dass das revidierte Kantonale Energiegesetz Auswirkungen auf den Heizungsersatz in unserer Siedlung hat. Der Einbau von Öl- und Gasheizungen ist nur noch unter Auflagen möglich (Umsetzung von Standardlösungen wie Wärmedämmung, Solaranlagen oder Biogasbezug), aber im Prinzip zielt das Energiegesetz darauf ab, fossile Heizungen ganz durch erneuerbare Wärmesysteme zu ersetzen.

Wir haben nun die BVP-Energiebroschüre aktualisiert und die neuen Vorschriften des Kantonalen Energiegesetzes integriert. Melden Sie sich beim Vorstand, wenn Sie die Energiebroschüre beziehen möchten, bis wir sie wieder auf unserer Homepage zugänglich machen können.

Ausflug vom 19.8.2023 nach Solothurn

Der BVP-Ausflug vom 19.8.2023 wird in Erinnerung bleiben: er war schön, unterhaltsam und gmöggig. Aber er war vor allem eines: heiss, und zwar richtig heiss. Bei feuchten 34°C schwitzten wir uns zu Fuss und auf dem Boot durch Solothurn. Wir suchten Schatten, sehnten uns nach



kühlem Wind und kalten Getränken. Jede kleinste Bewegung drückte den Schweiß aus den Poren, alles klebte, alles glühte.

Nur das Aarebad vor dem Nachtessen hat uns für einige Momente etwas Abkühlung und Erleichterung verschafft. Selbstverständlich gab es auch ein Programm: ein gemütliches Zvieri in lauschiger Umgebung an der Aare, einen schönen Spaziergang dem Fluss

entlang nach Solothurn, eine unterhaltsame Fahrt auf dem Öufiboot und ein Nachtessen an perfekter Lage am Aareufer in Solothurn. Aber alles war ständig durchdrungen von einer gnadenlosen Hitze. Der Ausflug 2023 wird deshalb eine Art Legendenstatus haben im Jahrbuch der BVP-Ausflüge.



Die Liegenschaften der Genossenschaft

Die Wohnungen der Genossenschaft haben uns wegen einiger Mieterwechsel dieses Jahr stark beschäftigt. Wir nehmen dies zum Anlass, etwas ausführlicher über unsere Wohnungen zu berichten.

Die Genossenschaft hat nach dem zweiten Weltkrieg begonnen, die meisten Häuser und Stockwerkwohnungen an die ehemaligen Mieterinnen und Mieter zu verkaufen. Nur die Liegenschaften an der B23, W31, W63, W36, W62 (OG), W64 (OG) und W66 verblieben im Eigentum der Genossenschaft, wobei das 2. OG der W31 und W66 erst vor einigen Jahren erworben werden konnten.

Seit einigen Jahren werden die Liegenschaften von einer professionellen Liegenschaftsverwaltung betreut. Mieterinnen und Mieter haben so jederzeit zu den üblichen Arbeitszeiten eine Ansprechperson für ihre Anliegen, und wir haben die Sicherheit, dass die Vorgaben des Mietrechts eingehalten werden – ein Mietrecht, das heute recht anspruchsvoll ist.

Zur gleichen Zeit sind wir den Unterhalt der Wohnungen professioneller angegangen mit dem Ziel, den Wert der Wohnungen langfristig zu erhalten. Bei einem Mieterwechsel sind die Wohnungen jeweils umfassend renoviert worden; nicht dem Originalzustand entsprechende frühere Sanierungen wurden rückgebaut, so dass die Wohnungen soweit möglich und sinnvoll wieder dem schönen Originalzustand entsprechen. Bäder und Küchen wurden an die heutigen Bedürfnisse angepasst. Die Dächer und Fenster sind in den meisten Liegenschaften saniert. Die Haustechnik wurde im Rahmen der Sanierungen jeweils erneuert und entspricht heute einem Zustand, wie er in den meisten privaten Liegenschaften der BVP anzutreffen ist. Die Wohnungen haben heute einen Standard, wie er von einer guten Mietwohnung erwartet werden kann.

Der CO₂-Ausstoss der mit fossilen Energieträgern betriebenen Heizungsanlagen und die Energiemangellage beschäftigen uns aktuell aber stark (wen nicht?). Bei den meisten Liegenschaften stehen aktuell keine Heizungssanierungen an. Aber es ist absehbar, dass die Heizungen in einigen Jahren erneuert werden müssen. Selbstverständlich wird dies dereinst nach den kantonalen Vorgaben und Empfehlungen erfolgen. Der Vorstand macht sich schon jetzt Gedanken, wie eine Erneuerung ökologisch und wirtschaftlich sinnvoll gemacht werden kann unter Berücksichtigung unserer «Baulichen Richtlinien».

Der Zweck der Genossenschaft ist es ja, preisgünstigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Bei der Vermietung der Wohnungen lassen wir uns von einem in Genossenschaften üblichen Belegungsschlüssel leiten: Anzahl Zimmer in einer Wohneinheit minus 1 = minimale Anzahl Personen, die in der Wohnung wohnen. Wo möglich und sinnvoll, werden Familien bevorzugt; die Wohnungen im Erdgeschoss werden aber auch gerne als «Alterswohnung» vermietet. In den

letzten Jahren haben so viele Kinder von der privilegierten Wohnlage mit Garten und ruhigen Quartierstrassen profitieren können, und hoffentlich werden auch in Zukunft viele Familien mit Kindern davon profitieren können. Eine Wohnung konnte an ein älteres Ehepaar vermietet werden, das ihr Haus mit den vielen Treppen aufgegeben hat und noch einige Jahre in einer Erdgeschosswohnung bleiben konnte.

Aktuell planen wir die Sanierung der Liegenschaft B23, bei der die untere Wohnung schon erneuert wurde, die oberen Geschosse aber noch der Erneuerung bedürfen. Die Dachisolation ist ungenügend und das Dachgeschoss kann aufgrund der hohen Temperaturen, die ja immer häufiger sind, beinahe nicht mehr bewohnt werden. Sobald wir in der Planung weiter sind, werden wir die Genossenschafterinnen und Genossenschafter wieder informieren.

Adressen Vorstand

- Sabine Feller, Präsidentin. Breitfeldstrasse 29d, 031 332 28 08, sabine.feller@unibe.ch
- Nicole Devaux, Finanzchefin. Wiesenstrasse 57, 031 333 57 28, devaux.aeberhard@bluewin.ch
- Monika Marbet, Beisitzerin. Breitfeldstrasse 29b, 079 459 35 36, monika.marbet@gmx.ch
- Walter Schaad, Beisitzer. Wiesenstrasse 22, 031 331 06 41, schaad.walter@bluewin.ch